

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Москва, п. Сосенское, ул. Николо-Хованская, д. 22 в форме очно-заочного голосования, проходившего в период с «27» апреля 2017 года по «30» июня 2017 года.

г. Москва

«06» июля 2017 г.

Инициатором проведения общего собрания выступил: Заикина Людмила Ивановна, собственник жилого помещения (квартиры) № 81 площадью 34,3 кв.м. в указанном многоквартирном доме, запись регистрации № 77-77/008-77/008/064/2015-22/2 от 09.12.2015.

Повестка дня:

1. Об организации доступа собственников помещений в многоквартирном доме, членов их семей и иных лиц, на законных основаниях находящихся или проживающих в многоквартирном доме, к земельному участку, на котором расположен МКД.

2. Об утверждении «Порядка обеспечения доступа на охраняемую территорию Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк» и поведения собственников помещений в многоквартирных домах, входящих в его состав, членов их семей, жильцов, гостей и иных посетителей» и «Технического задания на оказание услуг по охране территории ЖК «Николин Парк».

На 20 часов 00 минут «27» апреля 2017 г. на общее собрание собственников путем совместного присутствия зарегистрированы 6 собственников, обладающих 3% голосов (276,2 кв.м.) – **Список прилагается.**

Были избраны собственники дома 22 для подсчёта итогов голосования

1. Абрамов М.А. – кв.126
2. Несвитайло В.А. – кв.148

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 9 226,6 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений. Количество голосов каждого собственника пропорционально площади принадлежащего ему помещения (ий).

На собрании присутствовало приглашенное лицо – представитель Управляющей организации ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» Останин Д.П.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «27» апреля 2017 года по «30» июня 2017 года, было установлено, что общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 9 226,6 кв.м., в голосовании приняли участие (сдали решения собственника) собственники помещений общей площадью 5 315,17 кв.м., что составляет 57,61 % голосов всех собственников помещений, собрание признано **ПРАВОМОЧНЫМ.**

1. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об организации доступа собственников помещений в многоквартирном доме, членов их семей и иных лиц, на законных основаниях находящихся или проживающих в многоквартирном доме, к земельному участку, на котором расположен МКД.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Заикину Л.И., которая объяснила присутствующим причину инициирования ей общего собрания собственников помещений в МКД, о том, что изначально квартиру в этом Жилом комплексе многие покупали именно в связи с нахождением домов на закрытой охраняемой территории. Поэтому инициатор собрания хочет вернуть охрану территории жилого комплекса.

Абрамов М.А. (кв. 126): высказался о том, что 90% населения жилого комплекса желают вернуть охрану. Условия застройщика для тех, кто платил, приемлемы. ЖК разделится на два лагеря, необходимо заканчивать распри.

Выступил собственник 54 квартиры. Отметил, что много усилий было потрачено на предыдущее собрание и нужно идти до конца и восстановить порядок. Наличие охраны обязательно. Обратился с просьбой к УК и застройщику дать гарантийное письмо, что, если результаты голосования будут положительными, охрана будет выставлена в ЖК.

Сыраева В.Г. (кв. 71): сообщила, что предыдущее собрание в доме 22 было корректно, т.к. они не голосовали за определенный ЧОП, как это было в остальных домах.

Слово взял Останин Д.П. объяснил, что данные формулировки от застройщика были выдвинуты в связи с тем, что это позволит обезопасить его и управляющую организацию от будущих исков.

Представитель собственника кв. 148 резюмировал итоги собрания, что новое собрание не противоречит итогам прошлого собрания, услуга была оказана и оплачена большинством жителей. Пожелал войти в состав наблюдателей для проверки правильности подсчета голосов.

Выбрали наблюдателей для проверки правильности подсчета голосов: собственники квартир: 126, 148, 64, 81. Инициатором данный состав был согласован.

ПРЕДЛОЖЕНО ПРОГОЛОСОВАТЬ за следующую формулировку:

В целях обеспечения безопасности собственников помещений в многоквартирном доме, членов их семей и иных лиц, на законных основаниях находящихся или проживающих в многоквартирном доме, а также обеспечения сохранности их собственности и общедомового имущества многоквартирного дома организовать доступ указанных лиц к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом, следующим способом:

Поручить ООО «Источник» от имени и по поручению собственников помещений в многоквартирном доме заключить с управляющей организацией ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» договор об организации услуги охраны (включая патрулирование) и контроль доступа через круглосуточный контрольно-пропускной пункт, в соответствии с прилагаемым «Техническим заданием на оказание услуг по охране территории ЖК «Николин Парк», в пределах территории жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк», в состав которого входит многоквартирный дом, в границах огороженного земельного участка, частично принадлежащего ООО «Источник», по цене не более 5,37 руб. (Пять рублей 37 копеек) на 1 кв.м. общей площади находящегося в собственности помещения в многоквартирном доме, ежемесячно, с включением этих начислений в ЕПД;

Одобрить действия ООО «Источник», совершенные в интересах собственников помещений в многоквартирном доме и направленные на организацию управляющей организацией ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» услуги по охране и обеспечению контроля доступа на охраняемую территорию через круглосуточный контрольно-пропускной пункт (КПП), в пределах территории жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк», в состав которого входит многоквартирный дом, в границах огороженного земельного участка, частично принадлежащего ООО «Источник», в период с начала заселения многоквартирного дома и до принятия настоящего решения;

Обязать собственников помещений в многоквартирном доме компенсировать затраты ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС», понесённые в связи с организацией услуги по охране и обеспечению контроля доступа на охраняемую территорию через круглосуточный контрольно-пропускной пункт (КПП), в пределах территории жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк», в состав которого входит многоквартирный дом, в границах огороженного земельного участка, частично принадлежащего ООО «Источник», в размере 5,95 руб. (Пять рублей 95 копеек) на 1 кв.м. общей площади находящегося в собственности помещения в многоквартирном доме, ежемесячно, за период с даты подписания собственником помещения в многоквартирном доме передаточного акта, которым ему было передано помещение, и до даты принятия настоящего решения (с зачетом ранее осуществлённых на эти цели платежей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В целях обеспечения безопасности собственников помещений в многоквартирном доме, членов их семей и иных лиц, на законных основаниях находящихся или проживающих в многоквартирном доме, а также обеспечения сохранности их собственности и общедомового имущества многоквартирного дома организовать доступ указанных лиц к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом, следующим способом:

Поручить ООО «Источник» от имени и по поручению собственников помещений в многоквартирном доме заключить с управляющей организацией ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» договор об организации услуги охраны (включая патрулирование) и контроль доступа через круглосуточный контрольно-пропускной пункт, в соответствии с прилагаемым «Техническим заданием на оказание услуг по охране территории ЖК «Николин Парк», в пределах территории жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк», в состав которого входит многоквартирный дом, в границах огороженного земельного участка, частично принадлежащего ООО «Источник», по цене не более 5,37 руб. (Пять рублей 37 копеек) на 1 кв. м. общей площади находящегося в собственности помещения в многоквартирном доме, ежемесячно, с включением этих начислений в ЕПД;

Одобрить действия ООО «Источник», совершенные в интересах собственников помещений в многоквартирном доме и направленные на организацию управляющей организацией ООО «УК РЕСПЕКТ

СЕРВИС» услуги по охране и обеспечению контроля доступа на охраняемую территорию через круглосуточный контрольно-пропускной пункт (КПП), в пределах территории жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк», в состав которого входит многоквартирный дом, в границах огороженного земельного участка, частично принадлежащего ООО «Источник», в период с начала заселения многоквартирного дома и до принятия настоящего решения;

Обязать собственников помещений в многоквартирном доме компенсировать затраты ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС», понесённые в связи с организацией услуги по охране и обеспечению контроля доступа на охраняемую территорию через круглосуточный контрольно-пропускной пункт (КПП), в пределах территории жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк», в состав которого входит многоквартирный дом, в границах огороженного земельного участка, частично принадлежащего ООО «Источник», в размере 5,95 руб. (Пять рублей 95 копеек) на 1 кв. м. общей площади находящегося в собственности помещения в многоквартирном доме, ежемесячно, за период с даты подписания собственником помещения в многоквартирном доме передаточного акта, которым ему было передано помещение, и до даты принятия настоящего решения (с зачетом ранее осуществлённых на эти цели платежей).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

За – 90,13 % Против – 6,21 % Воздержался – 3,66 %

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 90,13 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **ПРИНЯТО.**

2 ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Об утверждении «Порядка обеспечения доступа на охраняемую территорию Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк» и поведения собственников помещений в многоквартирных домах, входящих в его состав, членов их семей, жильцов, гостей и иных посетителей» и «Технического задания на оказание услуг по охране территории ЖК «Николин Парк»

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания Заикину Людмилу Ивановну, которая сообщила, что при согласовании формулировок решений для собрания с собственником земельного участка был разработан проект Порядка обеспечения доступа на охраняемую территорию Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк» и Техническое задание для организации охраны. Материалы этих документов находились в открытом доступе, все могли ознакомиться с ними, поэтому предлагает утвердить указанные документы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить прилагаемые «Порядок обеспечения доступа на охраняемую территорию Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк» и поведения собственников помещений в многоквартирных домах, входящих в его состав, членов их семей, жильцов, гостей и иных посетителей» и «Техническое задание на оказание услуг по охране территории ЖК «Николин Парк». Довести указанные документы до сведения Управляющей организации в целях их практической реализации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить прилагаемые «Порядок обеспечения доступа на охраняемую территорию Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк» и поведения собственников помещений в многоквартирных домах, входящих в его состав, членов их семей, жильцов, гостей и иных посетителей» и «Техническое задание на оказание услуг по охране территории ЖК «Николин Парк». Довести указанные документы до сведения Управляющей организации в целях их практической реализации.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

За – 91,82 % Против – 5,21 % Воздержался – 2,97 %

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 91,82 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение ПРИНЯТО.

Настоящий протокол хранится у инициатора проведения собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений;
2. Лист регистрации на очную часть собрания;
3. Ведомости передачи решений на заочную часть;
4. Акт размещения сообщения в подъездах домов;
5. Обращение в УК с просьбой о помощи в проведении голосования;
6. Решения собственников;
7. Ведомость подсчета голосов;
8. «Порядок обеспечения доступа на охраняемую территорию Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк»;
9. «Техническое задание на оказание услуг по охране территории ЖК «Николин Парк»;

Инициатор проведения собрания

Абрамов М.А. кв.126

Несвитайло В.А. кв.148

Заверкина Л.С.
Абрамов М.А.
Несвитайло В.А.

Сахарова Т.С. кв. 64 (по заявлению) присутствовать на подсчёте не смогла.